



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus
Riin.Laasik@tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 19.04.2024 nr 9-3.2/DP-18-039

Meie 20.05.2024 nr 7.2-2/24/6852-3

Tartu linnas Riia tn 148 krundi detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu linnas Riia tn 148 krundi detailplaneeringule (katastritunnus 79301:001:0554, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused viiekorruseliste kaubandus-, teenindushoonete ning korterelamute rajamiseks. Planeeringu ala asub riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 137,96-138,2 kaitsevööndis ja Tartu lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega kaetud alal, kuid planeeritavate hooned jäävad allapoole piirangupinda.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Esitada meile kooskõlastamiseks sademevee kanalisatsiooni projekt
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. DP-18-039_Seletuskiri
2. DP-18-039_Pohijoonis
3. DP-18-039_Tehnovorgud

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee